

## **VERTINTOJO PAGAL LIETUVOS PASTATŲ TVARUMO VERTINIMO SISTEMĄ (LPTVS) PROFESINĖS ETIKOS STANDARTAS**

1. Šie profesinės etikos reikalavimai yra taikomi Lietuvoje esančių pastatų ir teritorijų tvarumo vertintojams pagal LPTVS, kurios kūrėja ir savininkė yra Lietuvos žaliųjų pastatų taryba (LŽPT).
2. Vertintojas yra fizinis asmuo, turintis galiojančią vertintojo pagal LPTVS pažymėjimą, atliekantis pastato vertinimą pagal aktualios LPTVS metodikos reikalavimus ir turintis teisę verstis tokia veikla pagal galiojančius LR teisės aktus.
3. Vykdydamas jam LŽPT pavestą pastatų vertinimą, Vertintojas vadovaujasi LŽPT teiginiu, jog objektyvus ir skaidrus pastatų tvarumo vertinimas skatina tvarios aplinkos kūrimą, prisideda prie žmogaus, bendruomenės ir visuomenės gyvenimo kokybės gerinimo bei neigiamo poveikio aplinkai mažinimo.
4. Vertintojas pagal LPTVS įsipareigoja nešališkai, objektyviai ir skaidriai nustatyti teritorijų ir pastatų tvarumo lygį.
5. Vertintojas, vykdamas jam pavestą pastatų vertinimą pagal LPTVS, privalo laikytis šių profesinės etikos reikalavimų:
  - 5.1. Vertintojas atlieka savo darbą remdamasis galiojančia LPTVS metodika, savo žiniomis ir patirtimi;
  - 5.2. Vertintojas atlieka jam pavestą pastatų vertinimo darbą vadovaudamasis padorumo, orumo, garbės, moralės, sąžinės ir nešališkumo principais. Taip dirbama ir su klientais, ir su kolegomis. Vertinimo sutartys sudaromos remiantis abipusės pagarbos, geranoriškumo ir pasitikėjimo principais, iš anksto aptariant darbo apimtį, terminus, išlaidas ir atlygį. Vertintojas negali gauti papildomo atlygio už konsultacijas užsakovui;
  - 5.3. Vertintojas yra skiriamas LŽPT vertintojų-ekspertų komiteto, remiantis lygiateisiškumo ir profesionalumo principu;
  - 5.4. Vertintojas imasi vertinti objektą tik tokiu atveju, kai turi LŽPT išduotą galiojančią vertintojo pagal LPTVS pažymėjimą. Jeigu norint profesionaliai įvertinti objektą reikia specialių žinių, kurių vertintojas neturi, jis turi į tai atkreipti LŽPT dėmesį ir patarti pasinaudoti atitinkamų sričių specialistų paslaugomis. Objekto vertinimui galima pasitelkti ir kitus vertintojus;

- 5.5. Vertintojas negali reikalauti komisinių už tarpininkavimą vertinimo užsakymams gauti bei pristatyti LPTVS neteisingai nurodanti paslaugų apimtį, kokybę ir pobūdį.
- 5.6. Vertintojas turi išvengti interesų konflikto, kuris gali kilti tokiose situacijose, kai vertintojas su vertinamo pastato projektuotoju, statytoju, ekspertu ar savininku yra susijęs tokiais ar analogiškais ryšiais:
  - 5.6.1.yra vertinamo pastato:
    - 5.6.1.1. projekto vadovas;
    - 5.6.1.2. projekto dalies vadovas;
    - 5.6.1.3. projekto rengimo grupės dalyvis;
    - 5.6.1.4. projekto vykdymo priežiūros vadovas ar dalyvis;
    - 5.6.1.5. ekspertas;
    - 5.6.1.6. statytojas;
    - 5.6.1.7. konsultantas (konsultavo, konsultuoja ar artimu metu ketina konsultuoti jį projekto rengimo, derinimo ar statybos eigoje);
  - 5.6.2. savininkas.
  - 5.6.3. dirba toje pačioje įmonėje ar susijusioje įmonėje;
  - 5.6.4. susijęs artimais giminystės ar svainystės ryšiais (tėvai, tėviai, broliai, seserys ir jų vaikai, seneliai, sutuoktiniai, vaikai, įvaikiai, jų sutuoktiniai ir jų vaikai, taip pat sutuoktinių tėvai, broliai, seserys ir jų vaikai);
  - 5.6.5. turi bendrą nekilnojamojo turto, įmonių akcijų ar kitą nuosavybę;
- 5.7. Vertintojas teikia pastabas ir pasiūlymus dėl LPTVS tobulinimo LŽPT vertintojų-ekspertų komitetui.
- 5.8. Vertintojas parengia objektyvias ir nepriklausomas vertinimo išvadas (ataskaitas). Jis turi atsižvelgti į visas aplinkybes ir aiškiai suformuluoti savo išvadas bei sprendimus, kad juos suprastų užsakovas ir tretieji asmenys;
- 5.9. Vertintojas, pastebėjęs savo įvykdytame darbe klaidų, aplaidumo, nekorektiškumo atvejų, apie tai informuoja LŽPT;
6. Už profesinės etikos reikalavimų pažeidimus vertintojų atestacijos komisijos sprendimu vertintojui taikomos šios nuobaudos:
  - 6.1. įspėjimas;
  - 6.2. vertintojo pažymėjimo galiojimo sustabdymas;
  - 6.3. vertintojo pažymėjimo galiojimo panaikinimas.